



**Das Erfolgs-
Konzept**

INFO-BROSCHÜRE

FERKELBRATEREI

P. Stephan GmbH

Schwetzingen Str. 44, 68165 Mannheim



Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Über uns	3
2 Entscheidende Vorteile des Franchise-Partners:	6
3 Vergabe und Anforderungen an unsere Franchise-Partner.....	7
4 Das Geschäfts-Konzept.....	8
5 Sie erhalten	10
6 Konditionen	12





Das Erfolgs- Konzept

1 Über uns

Einzigartig, konkurrenzlos, traditionell erfolgsversprechend!

- **Unser Alleinstellungsmerkmal: höchste Qualität, Frische, Würzung, Zuverlässigkeit, ganzjährig geöffnet, gutes Preis-Leistungs-Verhältnis und Service am Kunden bieten ein Garant für Erfolg und eigener Zufriedenheit.**

Verwirklichen Sie Ihren Traum in der Selbständigkeit mit einem bewährten Konzept:

fair - ehrlich - sauber - zum Minibudget.

Erfahrung aus über 20 jähriger erfolgreicher Geschäftstätigkeit stehen hinter dem Konzept der Ferkelbraterei.

Täglich heiß aus dem Ofen!

Wir sind täglich im Einsatz bis in die Abendstunden auch an Sonn- und Feiertagen!

Diese beiden Aussagen bestimmen unsere Philosophie.

Service am Kunden, ausgezeichnete Waren, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit belohnen unsere Kunden mit lobenden Worten oder sehr guten Bewertungen im Netz.

Dies sind sehr große Motivationsspenden für den Selbständigen und befriedigt sein eigenes Tun und Handeln.

▪ **Unsere Leistungen**

Spanferkel, Krustenbraten, Pfifferling-Rahmbraten, selbst gemachte Soßen, Serviettenklöße oder Meerrettich-Krautsalat u.v.m.



Traditionell zubereiteten Spezialitäten aus der Region, braten, backen und kochen Sie nach bewährtem Rezept. Die Nachfrage ist nach wie vor groß. Beste Qualität und Herkunft des Fleisches setzen sich immer mehr durch. Köstlich zubereitet und einmalig gewürzt versprechen zartes,



saftiges Fleisch bieten dem Konsumenten einen unvergesslichen Hochgenuss, absolute Einmaligkeit und ein großartiges Geschmackserlebnis.

▪ **Unsere Geschichte**

Mit der Eröffnung einer größeren Filiale in Karlsruhe nahm der Plan seinen Lauf, dass Franchise-System „Ferkelbraterei“ umzusetzen.

Nach erfolgreicher Eröffnungsfeier im April 2017 und mit sofortigen Auftragseingang für die nächsten Tage und Wochen, nahm die „Ferkelbraterei Karlsruhe“ Fahrt auf. Der „Pilot-Betrieb“ war geboren und fing an zu wachsen.

Im Januar 2018 starteten wir die professionelle Umsetzung des Franchise-Konzepts mit Unterstützung der Unternehmensberatung MUB aus Mannheim.



Das Erfolgs- Konzept

Die MUB ist auch Ansprechpartner für interessierte Franchisenehmer in Sachen Beratung, Finanzierung und Umsetzung.

Nach Abschluss der Ausarbeitungen von Konzept und Handbuch suchen wir Sie als zuverlässigen motivierten Partner für Standorte und/oder schon eröffnete Geschäfte als selbständiger Franchise-Partner.

▪ **Ihr Traum in die Selbständigkeit**

Verwirklichen Sie sich in Ihrem Streben nach Selbständigkeit und Unabhängigkeit mit einem sicheren Konzept. Sie haben keine Vorlaufzeit oder Risiken wie mit einer eigenen Umsetzung einer Idee. Greifen Sie nach dem Erfolg und werden Partner des Systems Ferkelbraterei.

Verkaufen Sie saftiges Fleisch, aus artgerechter Haltung und von höchster Qualität, herrlich zubereite Beilagen, Soßen und Salate.

Verzaubern Sie Ihre Kunden mit einem einmaligen Geschmackserlebnis, ein Hochgenuss der bei keiner Feier mehr fehlen darf

Ihre Unternehmensziele erreichen Sie schon nach einem bis eineinhalb Jahren. Das Produkt ist ausgezeichnet und steigt oder fällt mit dem Partner. Sind Sie gut, haben Sie Erfolg.

Das Handbuch führt Sie durch den Alltag und ist Wissen zum Nachschlagen. Wir unterstützen und beraten Sie, wenn es mal nicht so laufen sollte und helfen wo es geht.

Einarbeitung, Betreuung und Schulungen gehören bei uns selbstverständlich dazu. Wir machen Sie fit. Sie sind nicht alleine.



Das Erfolgs- Konzept

2 Entscheidende Vorteile des Franchise-Partners:

Einfache Zubereitung der Speisen

Hoher Qualitätsstandart

Günstiger Einkauf durch ausgewählte Lieferanten

Eingeführtes, durchdachtes System

Starke Internetpräsenz

Erfolgreiche Werbemaßnahmen mit Wachstumssteigerung

Hohe Wiedererkennung

Geringe Franchise-Gebühr und überschaubare Gründungsinvestition

Fachmännische Beratung über externen und neutralen Partner

Einfache Kassenführung da meist Bargeschäfte abgewickelt werden

Unterstützung unserer Franchise-Partner oder die die es werden wollen!

Bevor es losgeht haben Sie die Möglichkeit in unseren Geschäften rein-zuschnuppern. Machen Sie sich ein Bild, atmen Sie die herrlichen Gerüche ein und erfahren Sie erstes Wissen. Wenn Sie wollen, legen Sie Hand an und wirken aktiv mit.

Intensive Schulung im Masterbetrieb und/oder im Filialbetrieb, angepasst an Ihr individuellen Kenntnisse und Erfahrungen

Folgeschulungen, Hygieneschulung, Verkaufsschulung und Reklamationsbearbeitung

Hilfe bei der Standortsuche

Umfangreiche Finanzierung und Finanzplanung durch kompetenten Berater

Erprobtes Marketing-Konzept

Kaufmännische Hilfestellung, Büro, Auftragsverwaltung, Einkaufsplanung usw.

Beratung beim Fahrzeugerwerb und der Beklebung

Geschütztes Corporate Design

Detailliertes Systemhandbuch



**Das Erfolgs-
Konzept**

3 Vergabe und Anforderungen an unsere Franchise-Partner

Die Vergabe des Franchise- Konzept erfolgt ausschließlich durch die System-Zentrale in Mannheim an Personen, die sich selbständig, in eigenem Namen und auf eigene Rechnung, zur Gänze der Führung einer Ferkelbraterei nach dem System und Konzept

„Ferkelbraterei“ widmen wollen.

Zugrunde gelegt wird der Ethikkodex des DFV und ein Franchise- Vertrag.

Das System ist geeignet für:

Die Frau/ der Mann/ das Paar vor Ort,

fleißig, ordentlich mit positiver Grundeinstellung absoluter Willen zum Erfolg

unternehmerische Einstellung

Einsatzbereitschaft Service- und Dienstleistungsorientiert flexibel und belastbar

Sie sind geübt im Umgang mit Kunden oder bereit dies zu erlernen

Sie haben Spaß, Kunden zu bedienen

Sie haben kaufmännische Grundkenntnisse oder sind bereit diese zu erlernen

Sie bringen ca. 10.000 € Eigenkapital mit

Eine fachliche oder berufliche Vorbildung ist nicht notwendig. Einzig eine Belehrung nach dem Infektionsschutzgesetz ist zwingend vorgeschrieben.



Das Erfolgs- Konzept

4 Das Geschäfts-Konzept

Franchise- System. Partyservice, Catering

Wir schließen die Lücke zwischen der Feier im Restaurant und dem Full-Catering-Service.

Die Kunden, welche ein gesundes Preis-Leistungs-Verhältnis und außergewöhnliches, leckeres Essen suchen, ihre Veranstaltung zu Hause oder in angemieteten Räumen feiern, im Betrieb ihren Einstand, Abschied, Jubiläum feiern, oder, oder..... für diese Kunden sind WIR der Ansprechpartner.

Durch entsprechende Werbemaßnahmen kommen die Kunden auf Sie zu, lassen sich beraten, bestellen und holen zum vereinbarten Termin die Bestellung ab. Eine Belieferung obliegt dem FN, dies aus seinem Betrieb heraus zu organisieren.

▪ Wettbewerbsstärke

Unsere größte Stärke ist das „Alleinstellungsmerkmal“ es gibt so gut wie niemand, der das anbietet wie wir oder so gut ist wie wir.

Unsere Speisen sind von außergewöhnlicher Qualität und Geschmack und reichlich bemessene Portionen.

Mariniertes Fleisch aus Artgerechter Haltung ohne Zufütterung von Gen- Produkten, ohne Glutamat oder sonstigen Zusatzstoffen sind eine absolute „Nr 1“ in der Gunst der Kunden und heben uns ab von anderen Mitbewerbern.

Der Unternehmenssitz ist in Mannheim.

1997 wurde die Firma von Hans Peter Stephan als Einzelunternehmen gegründet.

2012 wurde umfirmiert in eine GmbH. Ferkelbraterei Stephan GmbH

Bereits 2010 wurde expandiert und in Hockenheim eine Abholstation eröffnet.



Das Erfolgs- Konzept

Im April wurde eine selbständige Filiale in Karlsruhe eröffnet und mit großem Erfolg eingeführt.





Das Erfolgs-Konzept

▪ Übersicht

Sitz	Mannheim
Geschäftsgebiet	Deutschland
Gründungsjahr	2012
Erster Partner	2018
Umsatz	500.000 €
Partnerbetrieb	150.000-200.000 €
Vertragslaufzeit	5 Jahre
Verlängerung	5 / 10 Jahre

5 Sie erhalten

▪ Investitionen

Ein funktionsfähiger Backshop mit kompletter Ausstattung



▪ Leistungen im Bereich Finanzierung

Investitionsplan

Umsatz / Kostenrechnung

Liquiditätsplan



Das Erfolgs- Konzept

Finanzierungskonzept und Beratung

Beschaffung von öffentliche Mittel (Existenzgründungsprogramme)

Leasingberatung-Vermittlung

▪ **Managementhilfen**

Standortsuche

Standortanalyse

Marktstudie

Marketingkonzept

Einrichtungsplanung

Detailliertes Systemhandbuch

Gebietsschutz

Unterstützung Buchführung und Personal

Gemeinsamer Einkauf / Preisvorteile

▪ **Schulungsangebote**

Grundschulung im Masterbetrieb

Aufbauschulung / Weiterbildung

Seminare

Erfahrungsaustausch

Besuche / Beratung / Hilfestellung vor Ort

Externe Beratung

Telefonische / Digitale Beratung

▪ **Schulungsinhalte**

Marketing

Organisation

Verkauf

Kundengewinnung und Beratung



Das Erfolgs- Konzept

Buchhaltung

Technik

Unternehmensführung

Personalfragen

Qualitätskontrolle

HACCP

Produktschulung

6 Konditionen

Potential	ab 100.000 Einwohner
Investition	ca. 80.000 €
Eintrittsgebühr	8.500 €
Lfd. Lizenzgebühr	4,5 % ersten 2 Jahre 2,5 % pro Monat
Eigenkapital	10.000 €
Warenbezug	Interner Warenbezug



Das Erfolgs- Konzept

